

保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社

招標須知

壹、標的名稱：保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社（以下簡稱本社）

台北地下街 100 柱空調系統冰水主機 3 號機汰換工程案

（以下簡稱本工程）

地址：台北市中正區市民大道一段 100 號地下街

貳、工程範圍及內容

一、預算總表

項次	工作項目	金額(元)	備註
A. 壹	工程造價		
一	機器設備		
二	設備基礎、減震安裝工程		
三	配管工程		
四	配電工程		
五	控制工程		
六	TAB 工程		
A. 貳	自主品管費 (A. 壹 x0.4%)		
A. 參	勞工安全衛生管理費 (A. 壹 x0.3%)		
A. 肆	施工環境維護費 (A. 壹 x0.2%)		
A. 伍	管理費, 利潤及營造工程綜合保險(A. 壹 x5%)		
	小計 (A. 壹~A. 伍)		
A. 陸	營業稅 (A. 壹~A. 伍 x5%)		
	工程施工費用 合計		
	A 總價(總計)		

工程期限：簽約後 180 日曆天內完工。

二、詳細價目表

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	(備註)
A	工程施工費用					
A.壹	工程造價					
一	機器設備					
1	CHU-203(1) 變頻磁浮式冰水主機, 1758kW R-134a 冷媒(2) 3φ380V60Hz(現場提供電源及開關位置), 需符合圖說設備規範要求	台	1			大金、日立、約克或同等品、不可為大陸製品
2	CHP-203 冰水泵, 臥式端吸聯軸離心泵 25HP/流量 56LPS/揚程 23m 3φ380V60Hz(現場提供電源), IE4 等級	台	1			WILO、GRUNDFOS、AURORA 或同等品
3	CWP-203 冷卻水泵, 臥式端吸聯軸離心泵 50HP/流量 96LPS/揚程 28m 3φ380V60Hz(現場提供電源), IE4 等級	台	1			WILO、GRUNDFOS、AURORA 或同等品
4	ZP-202~203 冰水泵, 臥式端吸聯軸離心泵 75HP/流量 72LPS/揚程 48.4M(僅改泵頭)3φ380V60Hz(現場提供電源)	台	2			WILO、GRUNDFOS、AURORA 或同等品 (未含馬達)
5	ZP-102~103 冰水泵, 臥式端吸聯軸離心泵 75HP/流量 72LPS/揚程 48.4M(僅改泵頭)3φ380V60Hz(現場提供電源)	台	2			WILO、GRUNDFOS、AURORA 或同等品 (未含馬達)
6	微氣泡處理器最大耐壓:10bar 處理筒材質:碳鋼製 管徑:250A	只	1			Spirotech、TEPCO、B&G
7	微氣泡處理器最大耐壓:10bar 處理筒材質:碳鋼製 管徑:200A	只	1			Spirotech、TEPCO、B&G
	小計					
二	設備基礎、減震安裝工程					
1	既設滷水主機及板熱系統、泵浦、水管管線等拆除清運	式	1			

2	新設冰水主機散裝及搬運安裝定位	式	1		
3	泵浦搬運安裝定位	式	1		
4	冰水機避震器及安裝	式	1		
5	泵浦避震基座、避震彈簧及安裝	台	6		
6	微氣泡處理器搬運安裝定位	台	2		
7	既設管路系統放水、補水及預留閥件 工項	式	1		
	小計				
三	配管工程				
1	鍍鋅鋼管 CNS-4626				美亞, 高興昌, 遠東, 或同等品
1.(1)	300 ϕ 10.3mm	M	40		
1.(2)	250 ϕ 9.3mm	M	50		
1.(3)	200 ϕ 9.3mm	M	15		
2	PVC 排水管(厚管)含另料工料費用	式	1		
3	防結露蝶閥鑄鐵齒輪式(SUS 閥桿及 閥盤) 10K				
3.(1)	300 ϕ	只	5		坤源、東光、富山
3.(2)	250 ϕ	只	8		坤源、東光、富山
3.(3)	200 ϕ	只	3		坤源、東光、富山
4	砲金銅閘閥 10K				
4.(1)	50 ϕ	只	4		坤源、東光、富山
4.(2)	25 ϕ	只	7		坤源、東光、富山
4.(2)	20 ϕ	只	14		坤源、東光、富山
5	吸入端擴散器、球墨鑄鐵、PN16 法蘭 接頭				
5.(1)	300 ϕ	只	1		坤源、東光、富山
5.(2)	250 ϕ	只	3		坤源、東光、富山
5.(3)	200 ϕ	只	2		坤源、東光、富山
6	三功能閘鑄鐵、PN16 法蘭接頭				
6.(1)	300 ϕ	只	1		坤源、東光、富山
6.(2)	250 ϕ	只	3		坤源、東光、富山
6.(3)	200 ϕ	只	2		坤源、東光、富山
7	不銹鋼防震軟管				
7.(1)	300 ϕ	只	4		合貫、通力、美笙
7.(2)	250 ϕ	只	8		合貫、通力、美笙

7. (3)	200 ϕ	只	4			合貫、通力、美笙
8	4" ϕ 圓型溫度計, 工作範圍 0~50°C	只	4			CEI、KH、
9	4" ϕ 油浸式壓力錶附曲管考克表 示刻度 0~10kg/cm ² (另需含壓力指示標示扣*2)	只	18			WEISS 或同等品
10	大排氣式釋氣閥(鑄鐵閥體) 25 ϕ	只	7			坤源、東光、富山
12	橡塑合成發泡保溫材料, 等級:0 級防火。					FM 認證
12. (1)	300 ϕ 50mmt	M	65			WINCELL, Superlon, 或同等品(FM 認證允 許使用板材包覆)
12. (2)	250 ϕ 50mmt	M	80			
12. (3)	200 ϕ 50mmt	M	142			
13	冰機房配管及閥件安裝工資	式	1			
15	管路吊架支撐	式	1			
16	五金零料	式	1			
17	既有保溫拆除及清運工資	式	1			
18	保溫管汰換及安裝工資	式	1			
19	保溫另料及專用膠水	式	1			
19	油漆工料	式	1			
20	管路試壓	式	1			
21	運雜費	式	1			
	小計					
四	配電工程					宏泰, 華新麗華, 太平洋或同等品
1	840°-FR 耐燃電線					
1. (1)	1C-200mm ²	M	240			
1. (2)	1C-50mm ²	M	120			
1. (3)	1C-30mm ²	M	30			
1. (4)	1C-14mm ²	M	74			
1. (5)	1C-8mm ²	M	46			
2	CNS 2 6 0 6 (RSG 管)					
2. (1)	G92 ϕ	M	80			
2. (2)	G63 ϕ	M	20			
2. (3)	G54 ϕ	M	10			
2. (4)	G42 ϕ	M	20			
3	金屬撓性電管(設備銜接端)	式	1			

4	配電配管線工資	式	1			
5	管路吊支架	式	1			
6	配電配管另件	式	1			
7	運雜費	式	1			
	小計					
五	控制工程					
1	網路控制器箱體	組	1			Schneider:AS-P
2	水流開關	只	2			Honeywell: FS6-1
3	水管型溫度感測器含套管	只	6			Schneider:STP620
4	冷卻水泵變頻控制盤	組	1			Schneider:ATV212HD
5	冷媒偵測器(含安裝)	式	1			
6	既設冰水主機控制線路銜接	式	1			
7	資料庫設計規劃	式	1			
8	協同 TAB 作業費	式	1			
9	試車調整	式	1			
10	既設軟體及圖控編輯	式	1			
	小計					
六	TAB 工程					
1	冰水主機性能測試系統測試(改善前/後)	台	1			
1.1	消耗電力檢測					
1.2	冰水及冷卻水出入水溫及流量量測					
1.3	主機性能測試					
2	泵浦性能測試系統測試(改善前/後)	台	6			
2.1	泵浦消耗電力檢測					
2.2	泵浦循環水量量測					
2.3	泵浦控制性能測試					
3	儀錶數值比對及監控 BEMS 控制邏輯確認	式	1			
4	報告書撰寫	式	1			
	小計					

※招標須知、施工圖說、規範書與合約同等效力，並作為合約書之附件。

參、施工相關規定

- (一) 施工時不得影響其他冰水主機運作。
- (二) 工程期間應經常保持工作場所四周環境整潔，餐盒飲料等非施作所需材料之垃圾，廠商需準備垃圾袋並清理乾淨。
- (三) 本工程所有拆下之主機、馬達、泵浦交由本社處理。
- (四) 廠商所指派之工作人員進入台北地下街工作，須依台北地下街相關規定辦理工作證，並隨身配戴識別證、施工背心、工作帽等。
- (五) 廠商之工作人員於台北地下街內應遵守台北地下街禁煙、酒及禁吃檳榔等相關規定，否則本社得以要求廠商另派其他工作人員，廠商不得異議並放棄法院所有抗辯權。
- (六) 廠商之工作人員於台北地下街內應遵守台北地下街施工規定。廠商如未能確實遵守，本社得依據台北地下街相關規定處以罰款。
- (七) 廠商在工程施工前、施工中、施工後均需拍照存檔備查，並將相片一式二份送本社存查。
- (八) 未盡事宜，依台北地下街商場使用手冊及相關規定辦理；廠商若有違反則需接受本社相關規定處分，並放棄法院所有抗辯權。

肆、公開比價廠商資格：

- 一、甲種冷凍空調工程業之公司。
- 二、公司資本額：新台幣 1000 萬元以上（含）。

伍、比價廠商應具下列資格文件

參加公開比價廠商準備下列一至五項資料如為影本，須加蓋公司印鑑及負責人印鑑，並加註與正本相符之文字，否則視為無效標。

- 一、冷凍空調工程業之公司設立登記表或變更登記表、(需含資本額) 合夥、獨資(行號)則須提供負責人身份證影本。現場勘查證明書。
- 二、冷凍空調工程業同業公會會員、甲等會員證。
- 三、五年內有安裝 500RT〔含〕以上冰水主機實績證明。
- 四、廠商信用證明：票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明文件。
- 五、最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401 或 403 表)。
- 六、印鑑印模單正本(與公司設立登記表或變更設立登記表相同，不可使用授權印鑑)
- 七、押標金封：裝入押標金新台幣壹佰萬元整。
押標金應以比價廠商名義繳納，並開具以「保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社」為受款人之各銀行本行支票、投標廠商支票或現金，

若得標後轉為履約保證金。

八、證件封：裝入一至六項資格證明文件。

陸、公開比價程序

一、有下列情形之一者，不得參加比價：

1. 受主管機關停業處分期限未滿者。
2. 逃漏稅經法院判決確定者。

二、本社對比價廠商所繳納之押標金應於決標後無息發還未得標之廠商；流標、廢標時亦同。比價廠商有下列情形之一者，其所繳納之押繳金不予發還：

1. 比價廠商以借用或冒用他人名義或證件投標。
2. 比價廠商以偽造、變造之文件投標。
3. 在報價有效期限內撤回其報價。
4. 比價後得標者不接受決標或拒不簽立合約、切結書等資料。
5. 比價廠商得標後，將本工程轉包者。

三、公開比價方式：本案以「資格標」及「價格標」二段方式處理，投標廠商必須通過資格標之審查，方得參加價格標之競價。經審查資格合格之投標廠商應依本社所發之報價單，以深色原子筆或鋼筆逐項寫清楚，其中報價單報價金額應以中文大寫填明，所報價格應含營業稅，以報價最低且進入底價者得標。

四、有下列情形視為無效標：

1. 報價單經變造或塗改者。
2. 報價單中未加蓋投標廠商印鑑者。

五、決標規定：

1. 採總價決標。
2. 投標結果如有兩家以上之標價低於本社所定底價且其標價相同時，由該等廠商再行投標，以最低價者得標。
3. 以低於本社所定底價之最低標者得標，若報價皆高於底價，則以報價最低廠商得優先減價一次，如仍高於底價時，所有合格廠商重新繼續進行投標，減價以二次為限。
4. 比價前主辦單位因故必須停止投標，應將押標金無息發還，比價廠商不得異議。
5. 廠商報價以低於本社所定底價之百分之八十以下時，需於繳交差額保證金後再予決標，其繳納方式、有效期限等相關規定同押標金。

差額保證金=(底價×80%－投標金額)

六、簽約日期：

決標後次日起七日完成簽約。若得標廠商拒不簽約，本社有權沒收押標金，比價廠商不得提出異議。

七、比價當日，非比價廠商如未持有委託代理授權書者，禁止進入比價場地。

柒、公開比價地點：台北市中正區市民大道一段 100 號台北地下街行政服務中心

會議室。

捌、公開比價時間：115年5月29日(星期五)下午2時

玖、履約保證金

比價廠商依通知期限完成簽約後，押標金直接轉為履約保證金。若未依通知期限完成簽約，撤銷得標資格並沒收押標金。

拾、疑義解釋

比價廠商如對招標內容提出疑義，於招標公告後三日內(含例假日)以書面掛號提出，本社得就內容提出釋疑。

拾壹、聯絡方式

聯絡單位：台北地下街行政服務中心

聯絡方式：李先生 電話：25594566 轉 512 分機

拾貳、其他

- 一、本比價須知未盡事宜，悉依合約書及本社相關規定辦理。
- 二、本比價須知與合約書具同等效力，並作為合約書之附件。
- 三、得標後應遵守本投標須知、合約、本社相關規定及其他相關法令規定辦理。
- 四、比價廠商投標前應至施工現場勘查施工場所、如未勘查者禁止投標。
- 五、投標資料：每份新台幣伍佰元整(含稅)。